Wohnung übergeben in Wien: Protokoll, Ausmalen, Kaution

Aktualisiert am 26. Oktober 2026

Vorlage: Übergabeprotokoll zum Ausdrucken

1. Wohnung und Beteiligte

Adresse, Stiege, Top	
Datum und Uhrzeit	
Mieterin oder Mieter	
Vermieter oder Hausverwaltung	
Begleitperson	
Mietvertrag endet am	

2. Zustand der Räume

Raum	Zustand und Mängel, neu oder schon beim Einzug	Foto-Nr.
Vorraum		
Wohnzimmer		
Schlafzimmer		
Zimmer		
Küche		
Bad		
WC		
Abstellraum		
Balkon, Loggia		
Kellerabteil		

3. Zählerstände am Tag der Übergabe

Zähler	Zählernummer	Stand
Strom		
Gas		
Wasser		
Fernwärme, Heizung		

4. Schlüssel

Art	Anzahl
Wohnung	
Haustor	
Postkasten	
Keller	
Garage, Sonstiges	

5. Bleibt in der Wohnung

Einrichtung, Geräte	Zustand

6. Vereinbart: was noch behoben wird

Mangel	Wer	Bis wann

7. Kaution

Höhe der Kaution	
Konto (IBAN) für die Rückzahlung	
Kontoinhaberin oder Kontoinhaber	

8. Anmerkungen, auch abweichende Sicht

Anmerkung

9. Unterschriften

Mieterin oder Mieter	Vermieter oder Hausverwaltung

Ort und Datum: _____ · Seitenzahl des Protokolls: ____

Stand 26. Oktober 2026. Diese Vorlage stellt HASE Transporte zur Verfügung, Telefon 0676 496 3885, hase-transporte.at. Felder nach den Empfehlungen von AK Wien und Wiener Wohnen. Keine Rechtsberatung.